

# Wiipurilaisen Osakunnan asuntolaohjesääntö

## 1 § Soveltamisala

Tätä ohjesääntöä noudatetaan valittaessa asukkaita varsinaisessa asuntohaussa

1) Ylioppilasasuntolasäätiön Vallilassa Mäkelänrinne 5 A:ssa oleviin asuntoihin, 2) Wiipurilaisen Osakunnan Stipendisäätiön Aleksis Kiven katu 12 C 110:n, Helsinginkuja 4 E 99:n ja Sturenkatu 35 C 34:n ja 37-41 N 132:n asuntoihin, 3) muihin Wiipurilaisen Osakunnan hallinnassa oleviin asuntoihin, sekä uusien opiskelijoiden asuntohaussa 4) Domus Academicassa olevaan Linnamon stipendipaikkaan (1 kpl) 5) Domus Academicassa oleviin Rainion testamenttipaikkoihin (4 kpl).

## 2 § Asuntolasihteeri

Asuntoasioihin ja asuntohakuihin liittyvistä käytännön asioista huolehtii asuntolasihteeri. Asuntolasihteeri valitaan osakunnan vaalikokouksessa kalenterivuodeksi kerrallaan.

## 3 § Asuntolatoimikunta

Asukkaat 1 §:ssä mainittuihin asuntoihin valitsee Asuntolatoimikunta. Asuntolatoimikunta huolehtii myös muista asuntopaikkojen täyttämiseen tai asumiskauden käyttämiseen liittyvistä tehtävistä.

Asuntolatoimikuntaan kuuluvat 1) asuntolasihteeri, 2) osakunnan varakuraattori puheenjohtajana sekä 3) kuusi osakunnan kokouksen valitsemaa jäsentä, joiden tulee edustaa mahdollisimman montaa eri tiedekuntaa.

Asuntolatoimikuntaan valitaan ensisijaisesti henkilöitä, jotka eivät itse hae osakunnan asuntoa tai asu osakunnan asunnoissa.

## 4 § Asuntolatoimikunnan kokoukset

Asuntolatoimikunta on päätösvaltainen, kun läsnä on puheenjohtaja ja vähintään kolme osakunnan kokouksen valitsemaa jäsentä. Varakuraattorin ollessa estynyt asuntolatoimikunnan puheenjohtajana toimii osakunnan kuraattori.

Asuntolatoimikunnan kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa. Sihteerinä toimii asuntolasihteeri, jollei Asuntolatoimikunta toisin päättä.

Asuntolasihteerillä on toimikunnan kokouksissa puhe- muttei äänioikeutta.

Käsiteltäessä asuntolatoimikunnan jäsenen tai puheenjohtajan omaa hakemusta taikka valitusta, on hän jäävi ja hänen on poistuttava kokouksesta käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajan ollessa jäävi asuntolatoimikunnan jäsenet valitsevat keskuudestaan kokoukselle väliaikaisen puheenjohtajan.

## 5 § Asuntohaut

Osakunnan asuntoja voi hakea joko kevätlukukaudella järjestettävässä varsinaisessa asuntohaussa tai kesällä järjestettävässä uusien opiskelijoiden asuntohaussa.

Uusi opiskelija on henkilö, jonka asumisvuosi olisi hänen ensimmäinen opiskeluvuotensa pääkaupunkiseudulla (Helsingissä, Espoossa, Vantaalla tai Kauniaisissa). Muut hakijat ovat vanhoja opiskelijoita. 1 §:n kohtien 4 ja 5 asunnot myönnetään ensisijaisesti uusille opiskelijoille.

## 6 § Oikeus osallistua asuntohakuun

Varsinaisessa asuntohaussa asuntoa voi hakea vain Wiipurilaisen Osakunnan jäsen tai ulkojäsen. Jos asuntoa hakee useampi henkilö yhdessä, ainakin yhden heistä on oltava Wiipurilaisen Osakunnan jäsen tai ulkojäsen. Uusien opiskelijoiden asuntohaussa asuntoa voi hakea samana vuonna Helsingin yliopistoon opiskelemaan pyrkivä uusi opiskelija.

## 7 § Asumisaika uusien opiskelijoiden asunnoissa

Uusien opiskelijoiden asuntohaussa asumisoikeus myönnetään syyskuun alusta seuraavan elokuun loppuun.

## 8 § Varsinainen asumisaika

9) Varsinaisessa asuntohaussa asunto myönnetään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Asunto myönnetään kuitenkin vuodeksi, jos hakija tai muu asuntoon muuttava on päävuokralaisena käyttänyt asumisaikaansa neljä vuotta. Varsinainen asumisaika on siten enintään viisi vuotta.

## 9 § Lisääsumisaika

Varsinaisen asumisajan päätyttyä Asuntolatoimikunta voi hakemuksesta myöntää lisääsumisaikaa vuodeksi enintään yhden kerran. Lisääsumisaikaa on haettava varsinaisen asuntohaun yhteydessä. Lisääsumisajan myöntäminen on tarkoitettu poikkeukselliseksi toimenpiteeksi. Lisääsumisvuosi voidaan myöntää, jos

hakija osoittaa opintojensa viivästyneen varusmies- tai siviilipalveluksen, terveydellisten syiden tai perhesyiden vuoksi, hakija suorittaa tutkintoa, joka normaalisti vaatii vähintään kuuden vuoden opinnot, hakija on jatkuvasti toiminut aktiivisesti osakunnassa ja hänen opintonsa ovat loppuvaiheessa tai hakija vetoaa muuhun rinnasteiseen syyhyn.

Yhteisasumisaika osakunnan asunnoissa on korkeintaan kuusi vuotta. Yhteisasumisajalla tarkoitetaan varsinaista asumisaikaa ja lisääsumisaikaa yhdessä.

## 10 § Asumisaikojen laskeminen

8 §:n määräajat lasketaan siten, että jos asukas on asunut asunnossaan yli kuusi kuukautta ko. asumisvuoden aikana, se katsotaan yhdeksi kokonaiseksi vuodeksi. Laskettaessa 8 §:n viiden vuoden määräaikaa ja 9 §:n yhteisasumisaikaa ei oteta lukuun osakunnan uusien opiskelijoiden asunnoissa asuttua aikaa.

## 11 § Asuntohaun järjestäminen

Asuntolatoimikunnan puheenjohtajan ja asuntolasihteerin on päätettävä asuntohakuaika. Asuntojen hakuaika on vähintään neljä viikkoa ja siitä on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen haun alkua. Asuntolasihteerin on tiedotettava:

1) varsinaisesta asuntohausta vähintään osakunnan verkkosivuilla ja sähköpostilistalla ja 2) uusien opiskelijoiden asuntohausta vähintään kanta-alueen sanomalehdissä tai muissa kanavissa, joissa tavoittaa kanta-alueelta saapuvat potentiaaliset uudet opiskelijat. Varsinainen asuntohaku järjestetään vuosittain siten, että noin puolet asunnoista jaetaan parillisina vuosina ja noin puolet parittomina vuosina.

Varsinainen asuntohaku koskee seuraavia asuntoja: Mäkelänrinne 5 A: 14, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 Aleksis Kiven katu 12 C 110 Helsinginkuja 4 E 99 Sturenkatu 35 C 34 ja 37-41 N 132

Uusien opiskelijoiden asuntohaku koskee Domus Academicassa sijaitsevia Linnamon stipendipaikkaa (1 kpl) ja Rainion testamenttipaikkoja (4 kpl).

Asuntoihin tehdään kaksivuotiset vuokrasopimukset, mikäli hakijan kokonaisasumisaika on siihen riittävä. Asuntolatoimikunta seuraa asuntojen jakautumista eri vuosille ja tasoittaa asuntojen jakautumista jakamalla osaan asunnoista vain vuoden sopimuksen. Haun yhteydessä mainitaan erikseen sellaiset asunnot, joihin tehdään vain vuoden sopimus kuluvaan haussa. Tasoitus tehdään varsinaisessa asuntohaussa. Tämä ohjesääntö on pidettävä nähtävänä osakunnan verkkosivuilla varsinaisen asuntohaun aikana. Ohjesäännön esilläolosta on oltava maininta hakulomakkeessa.

## 12 § Hakemusten käsittelemättä jättäminen

Puutteellisia tai liian myöhään jätettyjä hakemuksia tai liitteitä ei oteta käsiteltäviksi. Toimikunta voi erittäin painavista syistä kuitenkin ottaa huomioon hakuajan päätyttyä, mutta ennen hakemusten käsittelyä jätetyt liitteet.

Havaitessaan hakemuksissa tai liitteissä pienehköjä epäselvyyksiä asuntolasihteerin on mahdollisuuksien mukaan annettava hakijalle tilaisuus selvittää ne, jos se on mahdollista hakemusten käsittelyä viivyttämättä.

## 13 § Hakemusten hylkääminen

Asuntolatoimikunta harkitsee kunkin lisäasumisaikaa hakeneen osalta erikseen, täytyvätkö lisäasumisajan myöntämisen edellytykset. Mikäli edellytykset eivät täyty, hakemus on hylättävä. Sellaisen toista perustutkintoaan suorittavan hakijan osalta, jolla on jo ylempi korkeakoulututkinto, Asuntolatoimikunta harkitsee, voidaanko hakijaa pitää päätoimisena opiskelijana. Mikäli häntä ei voida pitää päätoimisena opiskelijana, hakemus on hylättävä.

Jos hakemus hylätään, hakijaa ei sijoiteta edes jonotuslistalle.

## 14 § Hyväksytyjen asuntohakemusten pisteyttäminen varsinaisessa asuntohaussa

Varsinaisessa asuntohaussa Asuntolatoimikunta asettaa hakijat järjestykseen pisteyttämällä hyväksytyt hakemukset 0,01-pisteen tarkkuudella. Hylättyjä hakemuksia ei pisteytetä.

Hakijat saavat 0-6,5 pistettä osakuntatoiminnasta ja 0-2,5 pistettä opintomenestyksestä. Asuntolatoimikunta voi harkintansa mukaan 1) vähentää sellaisen hakijan pistemäärää 0–2 pistettä, joka henkilökohtaisten tulojensa tai varallisuutensa johdosta on huomattavasti edullisemmassa asemassa kuin muut hakijat, esimerkiksi omistusasunto pääkaupunkiseudulla, tai 2) lisätä sellaisen hakijan pistemäärää 0-2 pistettä, jonka sosiaalinen tilanne on todisteellisesti huomattavasti heikompi kuin muiden hakijoiden. Tällaisesta todistuksesta käy esimerkiksi sosiaalilautakunnan lausunto tai muu ulkopuolisen, luotettavan tahon esimerkiksi Kelan vahvistama selvitys.

Varsinaisessa asuntohaussa kokonaan ilman osakuntatoimintapisteitä oleville hakijoille asunto myönnetään vasta sellaisten hakijoiden jälkeen, joilla on osakuntatoimintapisteitä. Ilman osakuntatoimintapisteitä olevat hakijat sijoitetaan myös jonotuslistalla sellaisten hakijoiden jälkeen, joilla on osakuntatoimintapisteitä. Jos kahdella tai useammalla hakijalla on sama määrä pisteitä, hakijat asetetaan keskinäiseen järjestykseen heidän osakuntapisteidensä perusteella siten, että se, jolla on eniten osakuntapisteitä, asetetaan järjestyksessä ensimmäiseksi, se jolla on toiseksi eniten osakuntapisteitä, asetetaan järjestyksessä toiseksi ja niin edelleen. Mikäli näistä hakijoista kahdella tai useammalla hakijalla on sama määrä osakuntapisteitä, ratkaisee keskinäisen järjestyksen arpa.

## **15 § Asumisoikeuksien arpominen uusien opiskelijoiden asuntohaussa**

Uusien opiskelijoiden asunnot myönnetään Helsingin yliopistossa läsnä oleville ensimmäisen vuoden opiskelijoille, jotka ovat Wiipurilaisen Osakunnan jäseniä. Nämä asunnot jaetaan ensisijaisesti Wiipurilaisen Osakunnan kanta-alueelta kotoisin oleville uusille opiskelijoille. Kanta-alueelta kotoisin olevaksi katsotaan opiskelija, joka on valmistunut jostakin kanta-alueen toisen asteen oppilaitoksesta tai asunut enimmän osan elämästään jossain kanta-alueen kunnista.

Uusien opiskelijoiden asuntohaussa Asuntolatoimikunta arpoo asuntojen saajat sekä ilman asuntoa jääneiden sijoituksen uusien opiskelijoiden jonotuslistalla.

Uusien opiskelijoiden asuntohaussa Asuntolatoimikunta voi päättää myöntää asumisoikeuden suoraan ennen arvonnän suorittamista hakijalle 14 §:n 2 momentin 2 kohdassa mainituilla perusteilla ja edellytyksillä.

## **16 § Pääkaupunkiseudulta kotoisin olevien hakijoiden hakemusten pisteyttäminen**

Uusien opiskelijoiden asuntohaussa opiskelija, joka itse tai jonka vanhemmat (tai toinen vanhemmista) asuvat pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen), voidaan ottaa mukaan asuntojen arvontaan vain, jos hän pystyy osoittamaan erityisen syyn, jonka takia hänen hakemuksensa tulisi huomioida uusien opiskelijoiden asuntohaussa.

## **17 § Asuntohaun tulosten julkistaminen ja valitusoikeus**

Asuntolatoimikunnan on ilmoitettava haun tulokset viimeistään kahden viikon kuluttua hakuajan päättymisestä osakunnan sähköpostilistalla ja lisäksi kaikille hakijoille kirjallisesti. Hakijalla on oikeus valittaa asuntopäätöksestä kirjallisesti osakuntaneuvostolle kahden viikon kuluessa kirjallisen ilmoituksen lähettämisestä.

Osakuntaneuvoston on asuntolatoimikuntaa kuultuaan annettava valituksesta päätös 1) varsinaisen asuntohaun osalta viimeistään kahden viikon kuluessa valitusajan päättymisestä sekä 2) uusien opiskelijoiden asuntohaun osalta viimeistään syyslukukauden ensimmäisessä kokouksessa. Jos tehtyä päätöstä valituksen johdosta muutetaan, tästä on lähetettävä asianosaisille kirjallinen ilmoitus. Mikäli hakija on tyytymätön osakuntaneuvoston päätökseen, hänen on viikon kuluessa tiedoksisaannista ilmoitettava tyytymättömyyttään asuntolasihteerille, jolloin asia viedään lopullisesti ratkaistavaksi osakunnan seuraavaan varsinaiseen kokoukseen.

Koska uusien opiskelijoiden asuntohaun tuloksista esitetyt valitukset on mahdollista käsitellä vasta asumisoikeuden jo alettua, voidaan haun tuloksista esitetyn valituksen takia muuttaa ainoastaan hakijoiden asemaa jonotuslistalla.

Asuntolatoimikunnan jäsenet eivät voi osallistua valitusten käsittelyyn osakuntaneuvostossa tai osakunnan kokouksessa.

## 18 § Jonotuslista

Varsinaisessa asuntohaussa ilman asuntoa jääneet sijoitetaan pistejärjestyksessä jonotuslistalle. Uusi jonotuslista tulee voimaan samana päivänä, kun varsinaisen asuntohaun tulokset vahvistetaan. Asunnon vapautuessa kesken lukuvuoden asuntolasihteerin tarjoaa sitä jonotuslistalla oleville järjestyksessä. Jonotuslistalla olevalla on oikeus kieltäytyä hänelle tarjotusta asunnosta menettämättä sijaansa jonotuslistalla, tällöin asuntoa tarjotaan seuraavalle.

Mikäli saman vuoden asuntohaussa ollut asunto vapautuu ennen vuokrakauden päättymistä, tarjotaan sitä ensisijaisesti sille, jolle se on myönnetty 1.9. alkaen kyseisen vuoden asuntohaussa. Uusien opiskelijoiden asuntohaussa hakijat sijoitetaan erilliselle uusien opiskelijoiden jonotuslistalle arvontajärjestyksessä.

## 19 § Asunnon vapautuminen kesken lukuvuoden jonotuslistan ollessa tyhjä

Jos asunnon vapautuessa kesken lukuvuoden jonotuslistalla ei ole ketään, asuntolasihteerin tiedottaa vapaasta asunnosta mahdollisimman tehokkaasti. Asunnon täyttämistä päättää Asuntolatoimikunta. Hakijat pisteytetään edellisessä varsinaisessa asuntohaussa käytetyn pisteytysjärjestelmän mukaan. Ylimääräisessä asuntohaussa asuntoa tarjotaan ensisijaisesti osakuntalaisille ja toissijaisesti muille opiskelijoille. Muille kuin osakuntalaisille vuokrasopimus tehdään vain seuraavaan syksyyn (31.8.) asti. Osakunnan jäsenille asunto myönnetään kuitenkin aikaisemman vuokrasopimuksen mukaan.

Mikäli ylimääräisen asuntohaun yhteydessä osoittautuu, että Asuntolatoimikunta ei voi kokoontua siten, että asunnon vuokraaminen pysyy katkeamattomana, Asuntolatoimikunta voi kaikkien jäsenten suostumuksella antaa asuntolasihteerin ja toimikunnan puheenjohtajan päättää asunnon saajasta. Asuntolatoimikunta vahvistaa päätöksen seuraavassa kokouksessaan.

## 20 § Asumisoikeuden menettäminen

Asukas menettää asumisoikeutensa kolmen kuukauden kuluttua sen kuukauden päättymisestä, jonka aikana hän suorittaa tutkintonsa tai muusta syystä lopettaa päätoimisen opiskelunsa. Jos asukas päättää opintonsa maaliskuun 1. päivän jälkeen, asumisoikeus jatkuu seuraavan elokuun viimeiseen päivään saakka. Jos useammasta osakunnan asunnossa asuvista henkilöistä kaikki ovat osakunnan jäseniä tai ulkojäseniä, asumisoikeus menetetään edellä mainitulla tavalla, kun jokainen heistä on päättänyt opintonsa. Jos vain yksi heistä on osakunnan jäsen, menetetään asumisoikeus edellä mainitulla tavalla, kun jäsen on päättänyt opintonsa.

Osakunnan jäsenmaksun maksamatta jättäminen aiheuttaa asumisoikeuden menettämisen. Asumisoikeus palautuu, mikäli osakunnan jäsenmaksu maksetaan kuukauden sisällä sen kirjallisesta vaatimisesta.

Varakuraattorin on yhdessä osakunnan taloudenhoitajan kanssa tarkistettava joka syksy, ovatko osakunnan asunnoissa asuvat henkilöt maksaneet osakunnan jäsenmaksun.

## **21 § Asuntohakua koskevat tiedot**

Asuntolasihteerin tai asuntolatoimikunnan puheenjohtajan on pyynnöstä annettava hakijaa itseään koskevia, asuntohakuun liittyviä tietoja hakijalle. Muutoin tiedot, samoin kuin toimikunnan kokouksen kulku, ovat luottamuksellisia.

## **22 § Asuntolasihteerin ja asuntolatoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenten huolellisuus- ja vaitiolovelvollisuudet**

Asuntolasihteerin ja asuntolatoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenten on käsiteltävä asuntohakemuksia huolellisesti niin, ettei hakijoiden yksityisyyden suojaa turvaavia oikeuksia loukata. Asuntolasihteerin ja asuntolatoimikunnan puheenjohtajan ja jäsenet eivät saa ilmaista sivulliselle asuntohakemuksia käsitellessään hakijoiden ominaisuuksista, henkilökohtaisista oloista tai taloudellisesta asemasta saamia tietoja. Osakuntaneuvoston jäsenillä ja osakunnan kokoukseen osallistuvilla on sama vaitiolovelvollisuus kuin asuntolatoimikunnan jäsenillä.

Asuntolasihteerin on säilytettävä asuntohakemuksia huolellisesti niin, että ne on suojattu ulkopuolisten pääsylvä hakemuksista ilmeneviin tietoihin.

Asuntohakemuksia säilytetään kahden (2) vuoden ajan, ko. asuntoa koskevan seuraavan asuntohaun tulosten julkistamiseen asti. Tämän jälkeen asuntolasihteerin on hävitettävä asuntohakemukset huolellisesti.

## **23 § Asuntolaohjesäännöstä poikkeaminen**

Osakunnan kokouksen päätöksellä voidaan painavista syistä poiketa asuntolaohjesäännöstä. Asuntolatoimikuntaa on kuultava asiasta.

## **24 § Asuntolaohjesäännön hyväksyminen ja muuttaminen**

Tämän ohjesäännön hyväksymisestä ja muuttamisesta päättää osakunnan kokous.